物件査定からご売却までの流れ

平均：
約2～5ヶ月

売り出し前

1週間～

STEP 1　物件査定

└ 査定に必要な書類をご提出頂きます

STEP 2　売却方法打合せ

└具体的な条件や販売価格を決めます

STEP 3　媒介契約締結

└一般、専任、専属専任の形態から選択

売り出し中

0.5か月～

STEP 4　売却活動

└現地調査、役所調査、図面の作成、
営業活動の進捗報告、販売条件の提案

STEP 5　申込

└購入希望価格や手付金の金額、
契約・引き渡しの希望日など条件調整

STEP 6　売買契約の締結

└弊社事務所にて売主様・買主様相対での
ご契約

売り出し後

1～1.5か月

STEP 7　抵当権抹消銀行へ連絡

└契約したことによる抵当権抹消の手続きの
連絡

STEP 8　買主の融資承認・決済日確定

└決済日が決まったら銀行へ通知し、一括
返済額を計算してもらう

STEP 9　残代金精算書の作成、決済書類準備

└残代金振込口座の指定、弊社作成の
残代金精算書の確認、引渡し物の用意

STEP 10　残金決済、引渡し

└買主様の融資利用金融機関にて実施

翌年3月

STEP 11　確定申告

└譲渡所得に対する税金があるため
確定申告を行う