

(続き→) まいりたいと思いますので、今年もどうぞよろしくお願い致します。

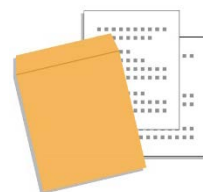
(不動産コンサルティング事業部 井上)

Q:『不動産鑑定評価』とは何ができるのですか？

A:「鑑定評価は、不動産の価格と賃料を表示した鑑定評価書を発行する事が出来ます。例えば不動産の売買を行った場合にその売買価格の妥当性を説明するための資料として使えたり、相続が発生した際の不動産価格の基礎資料として、税務署に提出する等の公的資料としても使用できます。他には保有資産の時価を判定し、固定資産の減損の兆候を判定するのも鑑定評価が役立ちます。また、価格だけでなく賃料も算出することができます。大家さんとテナントさんとの間で賃貸契約中の賃料を増額あるいは減額で争っている場合に

裁判所へ提出することもあります。弊社では、平成29年12月19日付けで不動産鑑定業の登録が済みました。お気軽にご相談くださいませ」

(ソリューション事業部 部長 不動産鑑定士 松田)



◆発行者コラム◆

こんにちは、代表の徳田です。寒い日が続きますが、みなさまいかがおすごでしょうか。今回も最後までお読みいただきまして、本当にありがとうございました！

今年も新年が明けた1月初めより、毎週月曜日の6時からのミーティング時に、佐々木常夫氏著『実践7つの習慣』の読み合わせを始めました。



この読み合わせは、社員全員が集まって、順番に朗読した後に、感動した箇所や気付きを得られた箇所を挙げて、感想を述べ合う、という方法で進めて行きます。感想には、正解も不正解もありませんので、どんな感想もすべて拍手で受け入れます。びっくりするくらい、仲間たちの気付くところは様々でして、それぞれの個性が良く出て、面白く楽しいひとときです。

“7つの習慣”は、「人格を磨くことが、永続的な成功を得るための土台となる」という考え方に則って原理原則を説いていますので、何度読み返しても新たな発見と感動と、たくさんの気付きを与えてくれます。今年も“7つの習慣”を共通言語にして仕事を頑張っていきたいと思います！ 徳田

■本通信誌をご希望されない方は、大変お手数ですがお名前を書いてそのままご返信くださいますようお願い致します■

お名前:

FAX番号:0120-27-8324

【発行者プロフィール】

株式会社リッチロード 代表取締役社長 徳田里枝

1956年東京生まれ。79年武蔵野女子大学(現武蔵野大学)卒業後、劇団の研究生や喫茶店経営を経験。2000年にリッチロードを設立。

【発行元】

株式会社リッチロード

〒163-0231 東京都新宿区西新宿2-6-1 新宿住友ビル 31階

TEL:0120-27-8323(03-6161-1555) FAX:03-6161-1556

営業時間:10時~19時 定休日:毎週水曜日

HPは、と、検索していただくと出てきます！



徳田 里枝